

### **31. DESUNIFICAÇÃO DO IPTU CONFORME MATRÍCULAS DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Objetivo:** Desunificar as áreas de lotes que constam unificadas no cadastro imobiliário que, no entanto, conforme provam as certidões de matrículas, encontram-se individualizadas junto ao Cartório de Registro de Imóveis, possuindo cada lote sua respectiva matrícula.

**Legislação pertinente:** Não há.

**Taxa para requisição do serviço:** Protocolo + Unificação

**Requisitos:** Ser proprietário /compromissário/usufrutuário do imóvel ou procurador.

#### **Documentos obrigatórios:**

Pessoa física:

- Cópia do RG, CPF ou CNH;
- Cópia das MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS, com data de emissão não superior a 30 dias;
- CND de Tributos Imobiliários expedida pelo portal de serviços;
- Espelho do IPTU (disponibilizado no próprio atendimento);
- Requerimento devidamente preenchido e assinado pelo requerente;
- Quando for representante, apresentar a procuração.

Pessoa jurídica:

- Cópia do CNPJ;
- Cópia das MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS, com data de emissão não superior a 30 dias;
- CND de Tributos Imobiliários expedida pelo portal de serviços;
- Espelho do IPTU (disponibilizado no próprio atendimento);
- Requerimento devidamente preenchido e assinado pelo representante legal
- Cópia do G, CPF ou CNH do representante legal.

#### **Locais de atendimento:**

- **Central de Atendimento do Paço Municipal**

Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova – Mairiporã.

Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h às 16h

- **Atendimento da Subprefeitura de Terra Preta**

Rua Ari da Silva, 165 – Terra Preta - Mairiporã.

Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h às 16h

#### **Local para manifestação sobre a prestação do serviço: Ouvidoria**

- Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova – Mairiporã.
- Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h às 16h
- E-mail: [ouvidoria@mairipora.sp.gov.br](mailto:ouvidoria@mairipora.sp.gov.br)
- Fone: (11)4419-8027