

### **39. REVISÃO DE VALOR VENAL TERRITORIAL E TAXAS**

**Objetivo:** O proprietário, compromissário ou usufrutuário do imóvel poderá solicitar a revisão de cálculo de lançamento do IPTU e Taxas quando considerar que o valor lançado não condiz com a realidade ou se o valor de metro quadrado estiver divergente da planta genérica. Normalmente esse serviço é utilizado para atender ao contribuinte reclamante do valor venal, impostos e taxas referentes a imóveis situados e pertencentes em área de preservação permanente (APP), de tombamento, de parque estadual ou ainda topografia desfavorável, entre outros.

**Legislação pertinente:** Lei 2.626/2006 – Artigo 2º

**Taxa para requisição do serviço:** Protocolo + Vistoria

**Requisitos:** Ser proprietário / compromissário/ usufrutuário ou procurador.

#### **Documentos obrigatórios:**

Pessoa física:

- Cópia do RG, CPF ou CNH;
- Espelho do IPTU (disponibilizado no próprio atendimento);
- Requerimento devidamente preenchido e assinado pelo requerente;
- Quando for representante, apresentar a procuração.

Pessoa jurídica:

- Cópia do CNPJ;
- Espelho do IPTU (disponibilizado no próprio atendimento);
- Requerimento devidamente preenchido e assinado pelo representante legal;
- Cópia do RG, CPF ou CNH do representante legal.

Documentos Recomendados para o serviço:

- Cópia de Levantamento Topográfico atualizado, com indicação de áreas APP, entre outros;
- Laudo de Avaliação de Imóvel elaborado por Imobiliária do Município;
- Indeferimento junto à CETESB referente a “Projeto para Construção”;
- Matrícula atualizada com averbação de área reservada para compensação ambiental.

#### **Locais de atendimento:**

- **Central de Atendimento do Paço Municipal**

Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova – Mairiporã.

Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h as 16h

- **Atendimento da Subprefeitura de Terra Preta**

Rua Ari da Silva, 165 – Terra Preta - Mairiporã.

Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h as 16h

#### **Local para manifestação sobre a prestação do serviço: Ouvidoria**

- Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova – Mairiporã.
- Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h às 16h
- E-mail: [ouvidoria@mairipora.sp.gov.br](mailto:ouvidoria@mairipora.sp.gov.br)
- Fone: (11)4419-8027