

## **69. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**

**Objetivo:** Autorizar qualquer tipo de construção em terreno particular.

**Legislação pertinente:** Lei complementar 438/2021 e 416/2020.

**Taxa para requisição do serviço:** Taxa fixa + taxa por metro quadrado.

**Requisitos:** O requerente deverá ser o responsável técnico e deverá ter cadastro válido na Prefeitura de Mairiporã.

Os responsáveis técnicos de outros municípios deverão fazer inscrição de eventual. A inscrição de eventual somente é válida para um único processo.

### **Documentos obrigatórios:**

- CPF ou CNH do Proprietário;
- Matrícula do Imóvel atualizada (até 180 dias);
- Espelho do IPTU;
- RRT ou ART de projeto e execução;
- Memorial Descritivo;
- Projeto arquitetônico;
- Certidão negativa de débitos

### **Locais para abertura do processo:**

- **Central de Atendimento do Paço Municipal** Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova – Mairiporã. Atendimento: 2ª a 6ª, das 8:30h às 16:30h. □
- **Atendimento da Subprefeitura de Terra Preta** Rua Ari da Silva, 165 – Terra Preta - Mairiporã. Atendimento: 2ª a 6ª, das 8:30h às 16:30h. □
- Site da Prefeitura Municipal de Mairiporã

<https://protocolo.cidadao.conam.com.br/mairipora/>

<https://mairipora.mitraonline.com.br/plantaonline/>