

### **73. CERTIDÃO DE PLANO DIRETOR**

**Objetivo:** Documento que especifica, com base na legislação referente ao zoneamento, uso e ocupação do solo, visando à adequada utilização do espaço urbano.

**Legislação pertinente:** Lei Complementar 438/2021

**Taxa para requisição do serviço:** Protocolo + Certidão.

**Requisitos:** Poderá ser requisitado por qualquer pessoa, pois só informa em qual zoneamento o local está inserido e o que é permitido.

**Documentos obrigatórios:**

- CPF ou CNH do requerente;
- Matrícula atualizada do imóvel;
- Espelho do IPTU.
- INCRA – apresentar croqui de localização

**Locais de atendimento:**

- **Central de Atendimento do Paço**

**Municipal** Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova  
– Mairiporã. Atendimento: 2ª a 6ª, das 8:30h às  
16:30h.

- **Atendimento da Subprefeitura de Terra**

**Preta** Rua Ari da Silva, 165 – Terra Preta -  
Mairiporã. Atendimento: 2ª a 6ª, das 8:30h às  
16:30h.

- **Site da Prefeitura Municipal de Mairiporã**

<https://protocolo.cidadao.conam.com.br/mairipora/>