

## **74. HABITE-SE**

**Objetivo:** Documento que comprova que o imóvel está apto a ser habitado e de acordo com o projeto aprovado

**Legislação pertinente:** Lei Complementar 416/2020

**Taxa para requisição do serviço:** Taxa fixa + taxa por metro quadrado + taxa de ISS.

**Requisitos:** O requisitante deve ser o proprietário do imóvel ou seu representante legal. O responsável técnico deverá ter cadastro válido na Prefeitura de Mairiporã. Os responsáveis técnicos de outros municípios deverão fazer inscrição de eventual. A inscrição de eventual somente é válida para um único processo.

### **Documentos obrigatórios:**

- CPF ou CNH do proprietário;
- Espelho do IPTU
- Matrícula do imóvel atualizada (até 180 dias);
- Alvará de construção
- Planta aprovada.
- Laudo comprovando a estrutura da obra
- ART ou RRT referente ao laudo
- Guia de INSS da obra
- Certidão negativa do imóvel

### **Locais de atendimento:**

- **Central de Atendimento do Paço**

**Municipal** Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova – Mairiporã. Atendimento: 2ª a 6ª, das 8:30h às 16:30h.

- **Atendimento da Subprefeitura de Terra**

**Preta** Rua Ari da Silva, 165 – Terra Preta - Mairiporã. Atendimento: 2ª a 6ª, das 8:30h às 16:30h.

- **Site da Prefeitura Municipal de Mairiporã**

<https://protocolo.cidadao.conam.com.br/mairipora/>